LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : septembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

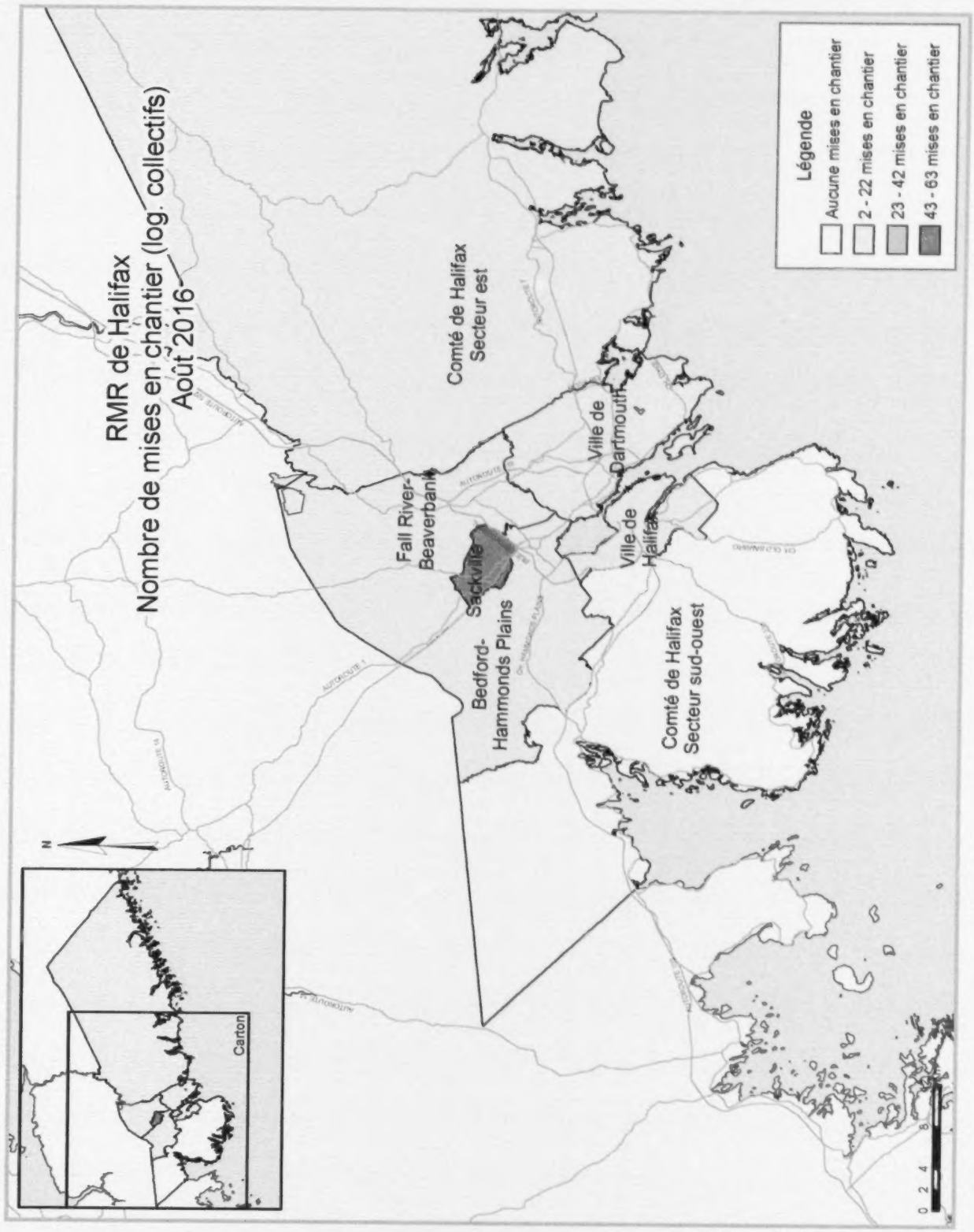
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

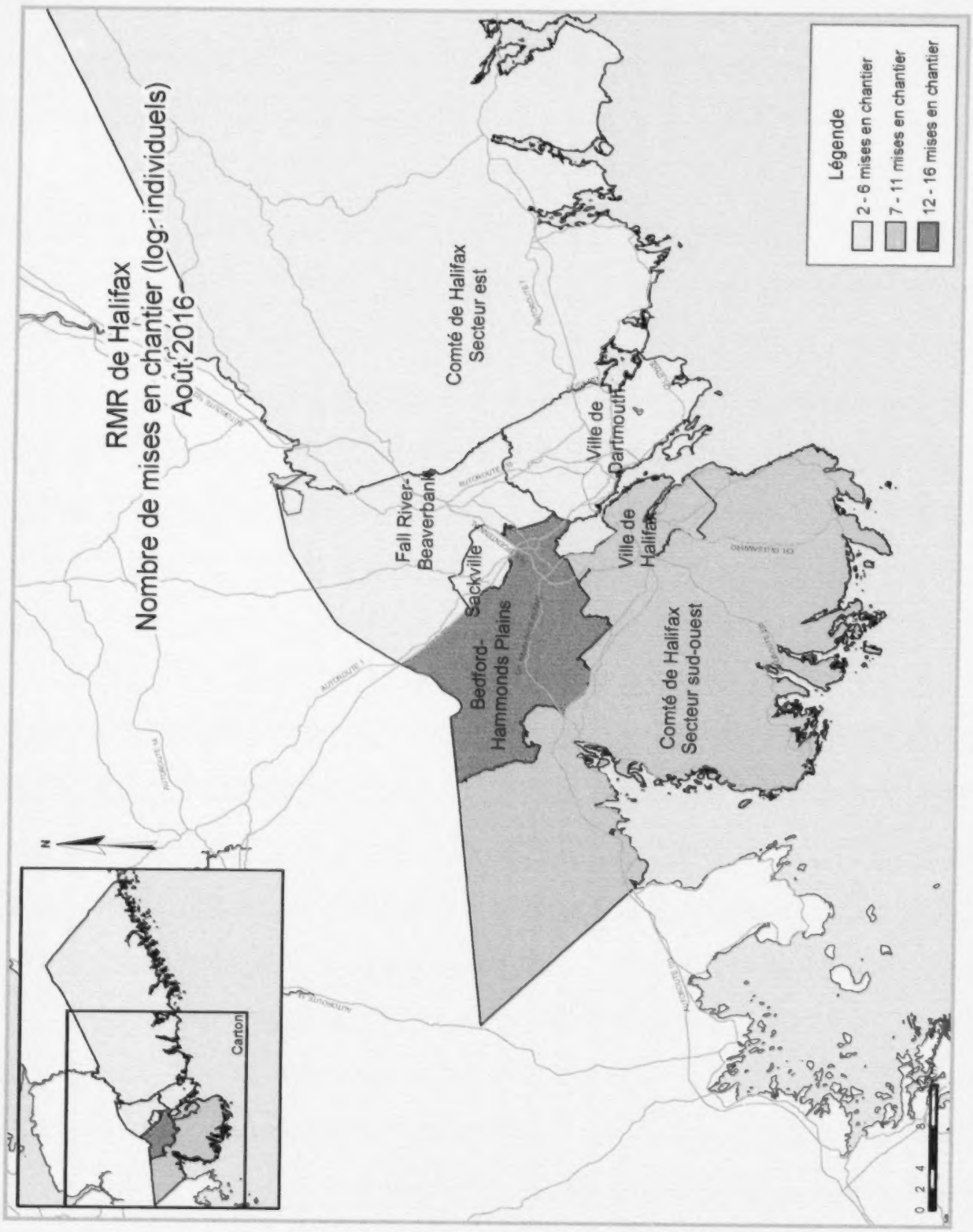
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

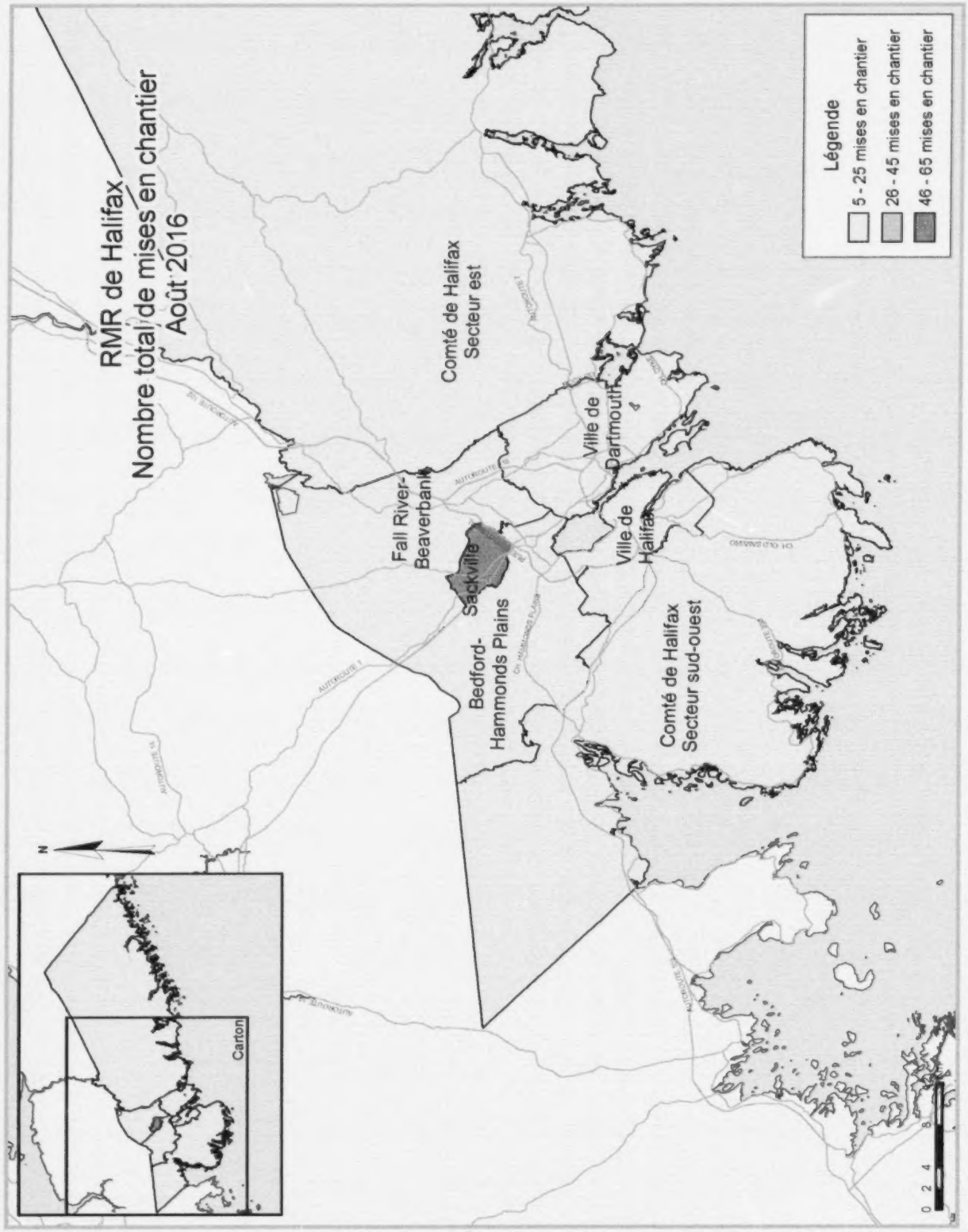
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

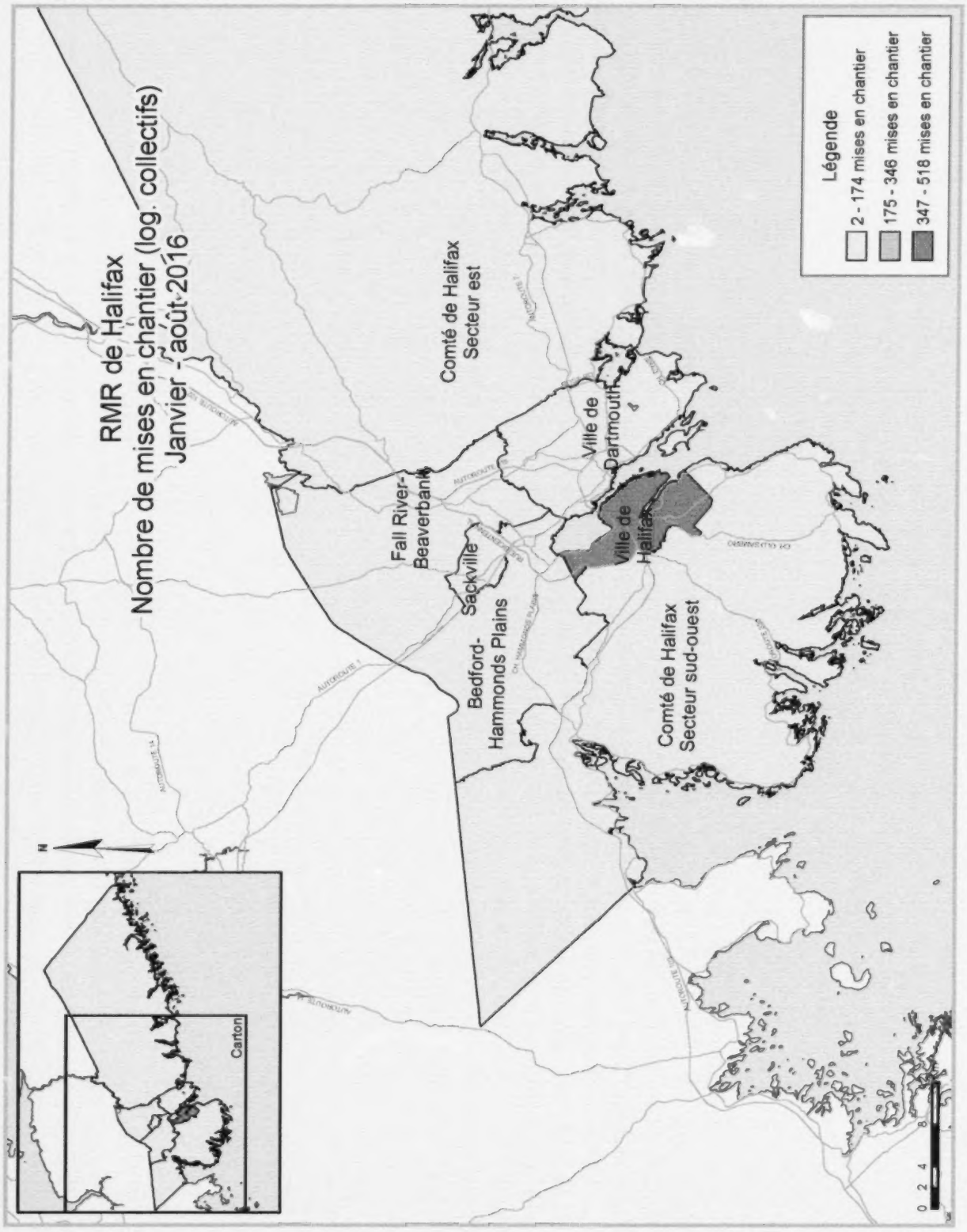
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

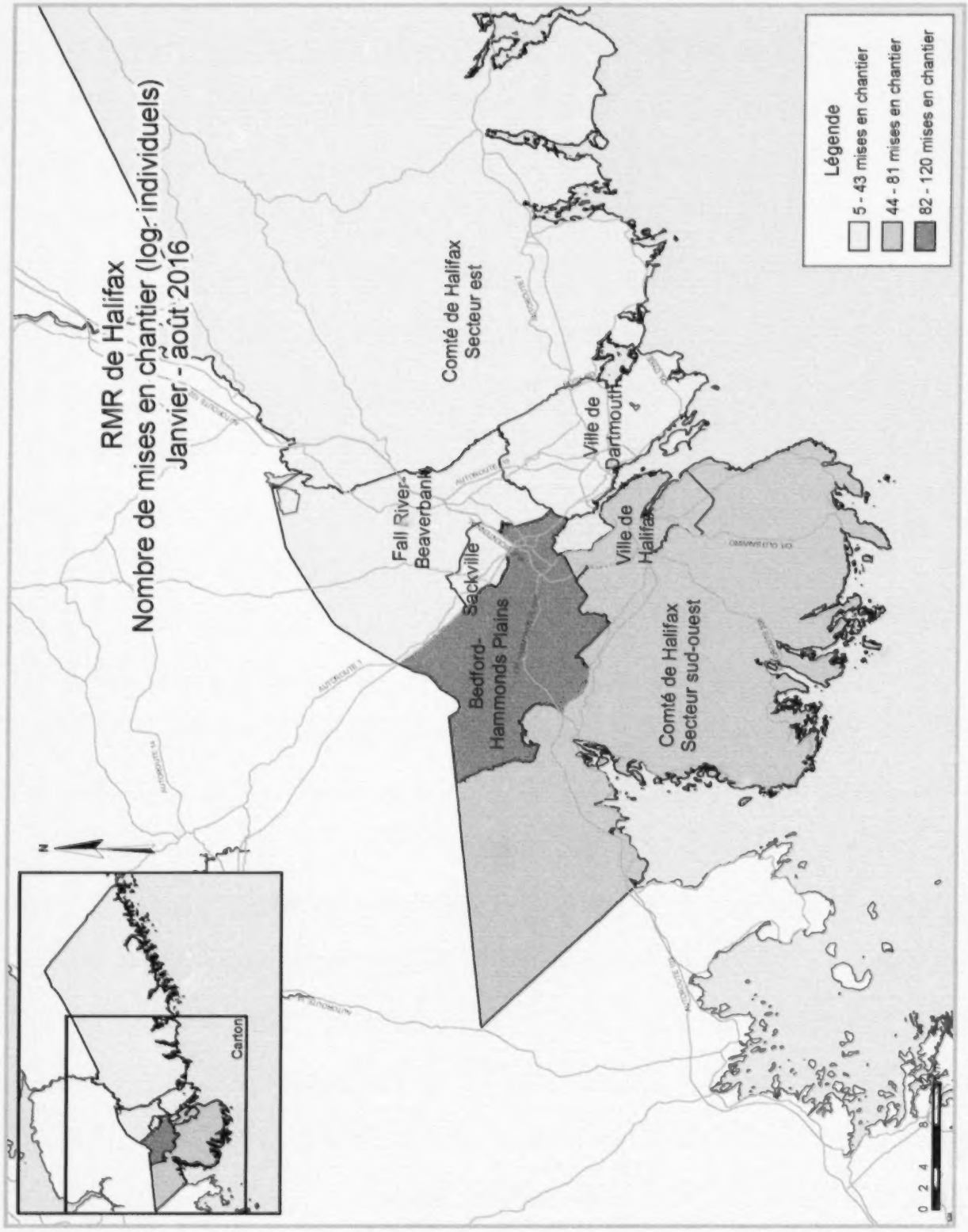
www.schl.ca/observateur

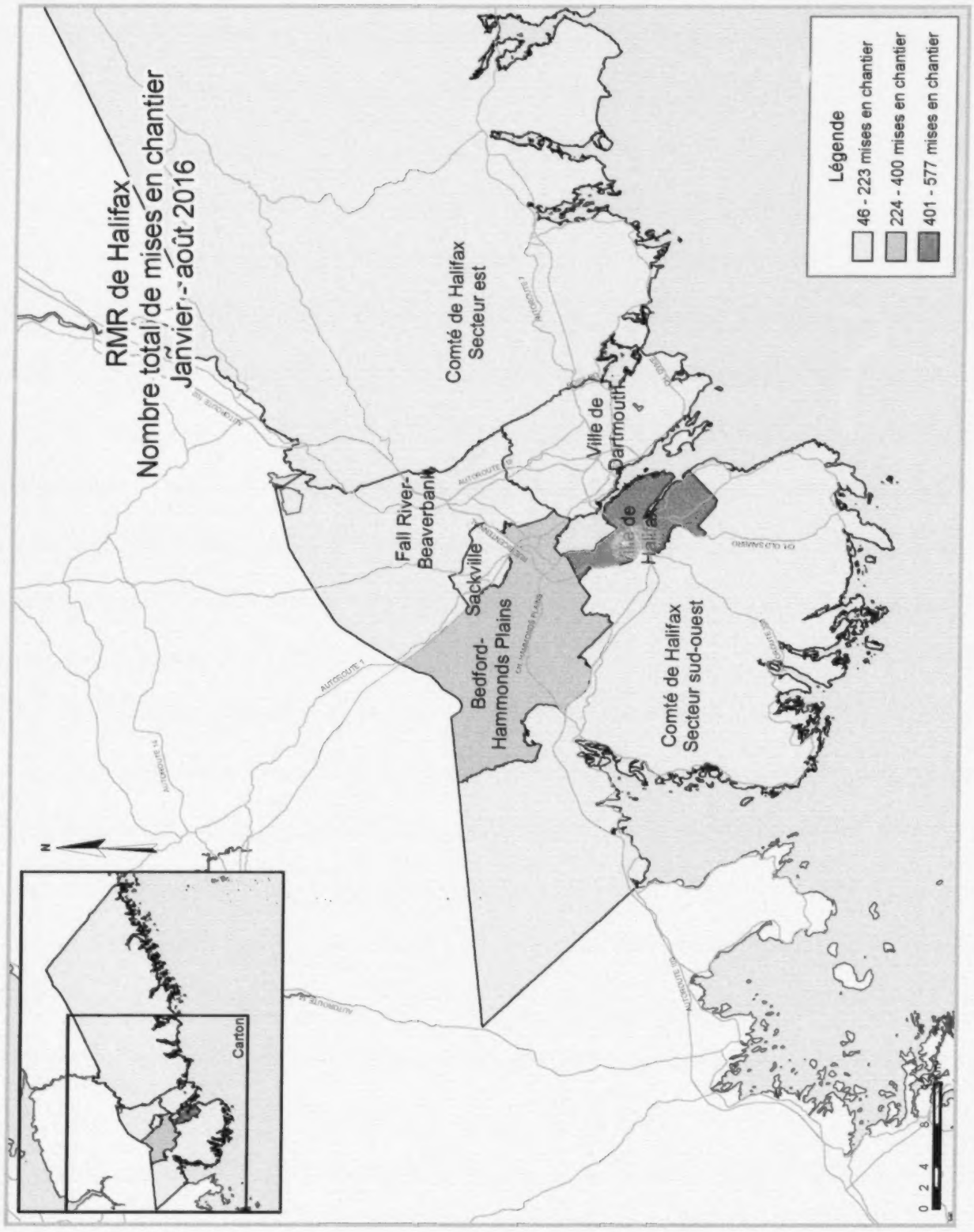

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 22 mises en chantier
23 - 42 mises en chantier
43 - 63 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2016
Légende
2 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Août 2016
Légende
5 - 25 mises en chantier
26 - 45 mises en chantier
46 - 65 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2016
Légende
2 - 174 mises en chantier
175 - 346 mises en chantier
347 - 518 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
Légende
5 - 43 mises en chantier
44 - 81 mises en chantier
82 - 120 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
Légende
46 - 223 mises en chantier
224 - 400 mises en chantier
401 - 577 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Halifax RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	2 239	1 914
DDA	2 422	1 504
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	12	46
août - logements collectifs	175	83
août - tous les logements	187	129
Janvier à août - maisons individuelles	213	348
Janvier à août - logements collectifs	1 754	940
Janvier à août - tous les logements	1 967	1 288

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	40	6	10	0	0	0	10	63	129
Août 2015	9	4	0	0	0	104	3	0	187
Variation en %	**	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	s.o.	-31,0
Cumul 2016	319	40	68	1	0	123	63	674	1 288
Cumul 2015	201	40	38	3	2	378	33	1 129	1 967
Variation en %	58,7	0,0	78,9	-66,7	-100,0	-67,5	90,9	-40,3	-34,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	356	56	109	1	0	572	53	2 653	3 824
Août 2015	284	60	100	3	2	616	22	2 280	3 542
Variation en %	25,4	-6,7	9,0	-66,7	-100,0	-7,1	140,9	16,4	8,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	24	4	6	0	0	0	8	1	43
Août 2015	15	6	0	0	0	0	7	0	28
Variation en %	60,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,3	s.o.	53,6
Cumul 2016	262	50	62	0	0	56	48	508	986
Cumul 2015	253	34	78	0	0	0	47	617	1 029
Variation en %	3,6	47,1	-20,5	s.o.	s.o.	s.o.	2,1	-17,7	-4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	67	5	31	0	0	51	s.o.	s.o.	154
Août 2015	72	15	34	0	3	5	s.o.	s.o.	129
Variation en %	-6,9	-66,7	-8,8	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	19,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	25	5	2	0	0	2	s.o.	s.o.	34
Août 2015	17	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Variation en %	47,1	-16,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
Cumul 2016	274	55	57	1	3	58	s.o.	s.o.	448
Cumul 2015	263	40	66	0	0	46	s.o.	s.o.	415
Variation en %	4,2	37,5	-13,6	s.o.	s.o.	26,1	s.o.	s.o.	8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Août 2016	8	4	0	0	0	0	4	0	16
Août 2015	0	4	0	0	0	104	1	0	109
Dartmouth (ville)									
Août 2016	3	0	3	0	0	0	1	0	7
Août 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2016	13	0	4	0	0	0	3	0	20
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	67
Sackville									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	63	65
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fall River-Beaver Bank									
Août 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2016	4	0	3	0	0	0	1	0	8
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2016	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Août 2015	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Halifax (RMR)									
Août 2016	40	6	10	0	0	0	10	63	129
Août 2015	9	4	0	0	0	104	3	0	187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Août 2016	71	24	30	0	0	501	15	1 687	2 328
Août 2015	38	20	34	0	0	506	0	1 448	2 046
Dartmouth (ville)									
Août 2016	38	4	26	0	0	71	0	282	433
Août 2015	29	10	6	0	0	110	2	425	623
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2016	110	4	32	0	0	0	14	485	645
Août 2015	37	4	10	0	0	0	0	146	264
Sackville									
Août 2016	9	4	10	0	0	0	2	199	224
Août 2015	45	0	34	0	0	0	0	116	250
Fall River-Beaver Bank									
Août 2016	35	14	0	0	0	0	22	0	71
Août 2015	44	16	0	0	0	0	20	65	145
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2016	35	4	6	0	0	0	0	0	57
Août 2015	42	8	0	3	2	0	0	0	67
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2016	58	2	5	1	0	0	0	0	66
Août 2015	49	2	16	0	0	0	0	80	147
Halifax (RMR)									
Août 2016	356	56	109	1	0	572	53	2 653	3 824
Août 2015	284	60	100	3	2	616	22	2 280	3 542

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Août 2016	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Août 2015	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Dartmouth (ville)									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Août 2015	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2016	5	0	6	0	0	0	5	0	16
Août 2015	1	2	0	0	0	0	4	0	7
Sackville									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fall River-Beaver Bank									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Août 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2016	6	2	0	0	0	0	1	0	9
Août 2015	5	2	0	0	0	0	1	0	8
Halifax (RMR)									
Août 2016	24	4	6	0	0	0	8	1	43
Août 2015	15	6	0	0	0	0	7	0	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Août 2016	14	3	7	0	0	49	s.o.	s.o.	73
Août 2015	14	6	16	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Dartmouth (ville)									
Août 2016	6	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2015	11	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2016	11	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Août 2015	11	1	6	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Sackville									
Août 2016	2	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	7
Août 2015	7	3	5	0	0	5	s.o.	s.o.	20
Fall River-Beaver Bank									
Août 2016	14	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Août 2015	14	5	2	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2016	11	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2015	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Août 2016	67	5	31	0	0	51	s.o.	s.o.	154
Août 2015	72	15	34	0	3	5	s.o.	s.o.	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Août 2016	4	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
Août 2015	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Dartmouth (ville)									
Août 2016	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Bedford-Hammonds Plains									
Août 2016	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sackville									
Août 2016	0	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fall River-Beaver Bank									
Août 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Comté de Halifax, secteur Est									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Août 2016	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2015	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Halifax (RMR)									
Août 2016	25	5	2	0	0	2	s.o.	s.o.	34
Août 2015	17	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Halifax (ville)	8	1	4	4	4	0	0	104	16	109	-85,3
Dartmouth (ville)	4	1	0	0	3	0	0	0	7	1	**
Bedford-Hammonds Plains	16	0	0	0	4	0	0	67	20	67	-70,1
Sackville	2	1	0	0	0	0	63	0	65	1	**
Fall River-Beaver Bank	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Comté de Halifax, Est	5	2	0	0	3	0	0	0	8	2	**
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Halifax (RMR)	46	12	6	4	14	0	63	171	129	187	-31,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	59	23	18	14	23	10	477	1 119	577	1 166	-50,5
Dartmouth (ville)	28	14	2	4	26	6	60	201	116	225	-48,4
Bedford-Hammonds Plains	120	22	4	4	24	0	132	208	280	234	19,7
Sackville	5	36	2	0	4	22	127	121	138	179	-22,9
Fall River-Beaver Bank	34	42	10	10	20	24	1	1	65	77	-15,6
Comté de Halifax, Est	38	30	2	8	6	0	0	0	46	38	21,1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	64	46	2	2	0	0	0	0	66	48	37,5
Halifax (RMR)	348	213	40	42	103	62	797	1 650	1 288	1 967	-34,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Halifax (ville)	0	0	4	0	0	104	0	0
Dartmouth (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	4	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	63	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	10	0	4	0	0	104	63	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	12	10	11	0	123	378	354	741
Dartmouth (ville)	26	6	0	0	0	0	60	180
Bedford-Hammonds Plains	20	0	4	0	0	0	132	141
Sackville	4	22	0	0	0	0	127	66
Fall River-Beaver Bank	0	0	20	24	0	0	1	1
Comté de Halifax, Est	6	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	68	38	35	24	123	378	674	1 129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Halifax (ville)	12	4	0	104	4	1	16	109
Dartmouth (ville)	6	0	0	0	1	1	7	1
Bedford-Hammonds Plains	17	0	0	0	3	0	20	67
Sackville	2	1	0	0	63	0	65	1
Fall River-Beaver Bank	5	1	0	0	0	0	5	1
Comté de Halifax, Est	7	2	0	0	1	0	8	2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	5	0	0	1	1	8	6
Halifax (RMR)	56	13	0	104	73	3	129	187

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	87	46	123	378	367	742	577	1 166
Dartmouth (ville)	53	20	0	0	63	184	116	225
Bedford-Hammonds Plains	130	26	0	0	150	141	280	234
Sackville	9	58	0	0	129	66	138	179
Fall River-Beaver Bank	41	51	0	0	24	26	65	77
Comté de Halifax, Est	44	32	0	5	2	1	46	38
Comté de Halifax, Sud-Ouest	63	46	1	0	2	2	66	48
Halifax (RMR)	427	279	124	383	737	1 162	1 288	1 967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Halifax (ville)	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Dartmouth (ville)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Bedford-Hammonds Plains	10	1	0	2	6	4	0	0	16	7	128,6
Sackville	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fall River-Beaver Bank	5	0	0	2	0	0	1	0	6	2	200,0
Comté de Halifax, Est	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	6	2	2	0	0	0	0	9	8	12,5
Halifax (RMR)	32	18	4	6	6	4	1	0	43	28	53,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	28	25	14	14	23	61	312	370	377	470	-19,8
Dartmouth (ville)	25	21	10	2	6	4	51	0	92	27	**
Bedford-Hammonds Plains	59	19	6	6	10	24	116	70	191	119	60,5
Sackville	11	28	0	0	23	0	0	175	34	203	-83,3
Fall River-Beaver Bank	41	41	10	10	21	25	4	1	76	77	-1,3
Comté de Halifax, Est	59	61	6	0	0	0	1	0	66	61	8,2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	66	65	4	2	0	4	80	1	150	72	108,3
Halifax (RMR)	289	260	50	34	83	118	564	617	986	1 029	-4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	6	0	0	4	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	6	0	0	4	0	0	1	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	23	45	0	16	56	0	256	370
Dartmouth (ville)	6	4	0	0	0	0	51	0
Bedford-Hammonds Plains	10	16	0	8	0	0	116	70
Sackville	23	0	0	0	0	0	0	175
Fall River-Beaver Bank	0	9	21	16	0	0	4	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	80	1
Halifax (RMR)	62	78	21	40	56	0	508	617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Août 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Halifax (ville)	7	2	0	0	0	1	7	3
Dartmouth (ville)	2	1	0	0	1	1	3	2
Bedford-Hammonds Plains	11	3	0	0	5	4	16	7
Sackville	0	2	0	0	0	0	0	2
Fall River-Beaver Bank	5	2	0	0	1	0	6	2
Comté de Halifax, Est	1	4	0	0	1	0	2	4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	7	0	0	1	1	9	8
Halifax (RMR)	34	21	0	0	9	7	43	28

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - août 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	63	83	56	0	258	387	377	470
Dartmouth (ville)	36	25	0	0	56	2	92	27
Bedford-Hammonds Plains	62	41	0	0	129	78	191	119
Sackville	33	28	0	0	1	175	34	203
Fall River-Beaver Bank	50	59	0	0	26	18	76	77
Comté de Halifax, Est	63	60	0	0	3	1	66	61
Comté de Halifax, Sud-Ouest	67	69	0	0	83	3	150	72
Halifax (RMR)	374	365	56	0	556	664	986	1 029

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Halifax (ville)													
Août 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	19,2	4	15,4	8	30,8	9	34,6	26	-	-
Cumul 2015	5	19,2	5	19,2	2	7,7	7	26,9	7	26,9	26	-	-
Dartmouth (ville)													
Août 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	4	17,4	8	34,8	5	21,7	2	8,7	4	17,4	23	-	-
Cumul 2015	8	38,1	1	4,8	4	19,0	5	23,8	3	14,3	21	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	7	13,5	12	23,1	20	38,5	13	25,0	52	-	506 374
Cumul 2015	1	4,5	4	18,2	5	22,7	7	31,8	5	22,7	22	-	-
Sackville													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	8	44,4	0	0,0	9	50,0	1	5,6	18	-	502 950
Cumul 2015	2	7,4	12	44,4	5	18,5	8	29,6	0	0,0	27	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Août 2016	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	0	0,0	7	-	-
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	4	10,3	14	35,9	5	12,8	7	17,9	9	23,1	39	-	425 400
Cumul 2015	7	14,3	14	28,6	8	16,3	11	22,4	9	18,4	49	-	441 827
Comté de Halifax, secteur Est													
Août 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	26	44,8	16	27,6	5	8,6	6	10,3	5	8,6	58	-	276 289
Cumul 2015	31	55,4	15	26,8	2	3,6	7	12,5	1	1,8	56	-	288 613
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Août 2016	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Août 2015	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2016	9	15,3	20	33,9	9	15,3	9	15,3	12	20,3	59	-	455 432
Cumul 2015	7	11,3	20	32,3	9	14,5	12	19,4	14	22,6	62	-	442 750
Halifax (RMR)													
Août 2016	2	8,0	5	20,0	6	24,0	7	28,0	5	20,0	25	-	529 640
Août 2015	3	17,6	5	29,4	4	23,5	3	17,6	2	11,8	17	-	700 945
Cumul 2016	43	15,6	78	28,4	40	14,5	61	22,2	53	19,3	275	430 000	470 589
Cumul 2015	61	23,2	71	27,0	35	13,3	57	21,7	39	14,8	263	400 000	460 069

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2016						
Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	506 374	-	n/a
Sackville	-	-	n/a	502 950	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	425 400	441 827	-3,7
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	276 289	288 613	-4,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	455 432	442 750	2,9
Halifax (RMR)	529 640	700 945	-24,4	470 589	460 069	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Août 2016				Août 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	109	356 795	92	864	84	333 565	96	934	29,8	7	-4,2	-7,5
Dartmouth (ville)	110	230 212	81	754	77	231 890	79	828	42,9	(1)	2,5	-8,9
Bedford-Hammonds Plains	76	366 266	109	537	32	365 294	102	739	137,5	0	6,9	-27,3
Sackville	30	208 787	107	285	25	259 832	95	325	20,0	(20)	12,6	-12,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	41	262 127	132	414	31	286 615	66	477	32,3	(9)	100,0	-13,2
Comté de Halifax, secteur Est	31	191 106	112	333	17	194 288	78	401	82,4	(2)	43,6	-17,0
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	30	204 520	92	294	25	219 213	109	357	20,0	(7)	-15,6	-17,6
Fall River-Beaver Bank	47	268 604	108	346	25	283 608	79	443	88,0	(5)	36,7	-21,9
Halifax (RMR)	474	282 163	99	3827	316	281 072	88	4504	50,0	0,4	12,5	-15,0

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	939	339 983	95		799	349 660	94		17,5	(3)	1,1	
Dartmouth (ville)	901	242 370	77		888	243 611	79		1,5	(1)	-2,5	
Bedford-Hammonds Plains	521	373 886	115		404	364 104	133		29,0	3	-13,5	
Sackville	288	200 469	98		244	217 722	98		18,0	(8)	0,0	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	306	273 190	96		253	268 468	103		20,9	2	-6,8	
Comté de Halifax, secteur Est	211	204 566	108		183	204 832	124		15,3	(0)	-12,9	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	223	207 420	101		183	198 995	122		21,9	4	-17,2	
Fall River-Beaver Bank	267	295 188	87		252	290 205	98		6,0	2	-11,2	
Halifax (RMR)	3 656	285 005	94	34%	3 206	284 236	102	35%	14,0	0,3	-7,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128 2	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	118,6	129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril	561	3,14	4,64	118,6	129,9	225	7,0	68,6	891
	Mai	561	3,14	4,64	118,7	130,5	227	6,4	68,7	884
	Juin	561	3,14	4,64	118,7	130,6	228	5,6	68,5	881
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74			228	5,6	68,3	892
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2016_M09